

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 13

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (13.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 896.4 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 108 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5797.8 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 246.8 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1622.4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 726 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 726 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	992,8; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 щитов.		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	есть		

12	Лифт	3 шт.		
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	231 909,22	0,00
2	Начислено всего	1 739 340,00	0,00
3	Оплачено жителями всего	1 670 503,03	0,00
4	Задолженность на конец отчётного года	300 746,19	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 786 321,25	0,00
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-46 981,25	0,00
7	Финансовый результат	-347 727,44	0,00
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	551 948,33	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	573 237,02	573 237,02	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	146 091,96	146 091,96	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	186 441,17	187 150,45	-709,28
1.4	Уборка дворовой территории	301 923,38	301 923,38	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	18 087,58	39 102,00	-21 014,42
1.6	Дератизация, дезинфекция	7 652,44	27 146,04	-19 493,60
1.7	Обслуживание мусоропроводов	136 352,50	136 352,50	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	157 222,78	158 662,34	-1 439,56

1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	54 262,73	54 262,73	0,00
	Итого:	1 581 271,55	1 623 928,41	-42 656,86
1.10	Расходы на управление	158 127,15	162 392,84	-4 265,69
	Итого:	1 739 398,70	1 786 321,25	-46 922,55
2	Вознаграждение старшего	69 573,60	67 611,62	1 961,98
	Всего:	1 808 972,30	1 853 932,88	-44 960,57

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 06.02. 2026 г.



(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)

